



«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
текущему ремонту общедомового имущества МКД №60
по ул.Г.Родина на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Ремонт межпанельных швов по периметру МКД	м/п	28,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	4,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	10,,0		Мастер Тарасова И.А.	
4	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	5,0			
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	М2	8,0			
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	18,0			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	12,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска контейнеров	М2	8,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
9	Окрашивание газопроводных труб	М2	32,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
Плотнические, кровельные работы						
1	Замена стеклопакетов в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	2	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	12	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	8,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	2			
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	6			
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6	Май - август		
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	12	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	20			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	6			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт	6			

	Ф32мм					
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	12,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	12,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	2			
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	2			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15,0			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15			
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	32,0 24	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	5		Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	2			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	2			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4	Январь - декабрь		
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	300	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	4	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2686	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,2	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.